



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
З И.754/18
03.08.2018.године
Ш а б а ц

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, судија Александра Лукић, у поступку извршења извршног повериоца «Raiffeisen banka ad Beograd», ул.Ђорђа Станојевића бр.16, против извршног дужника Privredno društvo za proizvodnju i trgovinu "ITAL DESING" DOO Šabac, ул.Војводе Мишића бр.26, кога заступа Зоран Дракулић директор, ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности извршног дужника, ван рочишта, дана 03.08.2018. године донео је

З А К Љ У Ч А К

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности власништво извршног дужника, и то:

- пословно – стамбени објекат у изградњи који није уписан у препис листа непокретности бр.493 бруто површине 1.459,34 м² постојећи на кат.парцели бр.213/2 у површини од 0.25.00 ха у К.О. Церовац која је уписана у препис листа непокретности бр.493 за К.О. Церовац.

НА ДАН 06.09.2018. године са почетком у 11,00 часова, кабинет број 54 у Основном суду у Шапцу.

Констатује се да је вредност непокретности из става један овог закључка утврђена закључком овог суда З И 806/16 од 20.07.2017. године на износ од укупно 10.006.278,22 динара, те да ће почетна цена приликом продаје износити 60% од процењене вредности што износи 6.003.766,00 динара.

Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 17.00 часова до 19.00 часова, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број 840-297802-92 уплате јемство у износу од 1.000.628,00 динара, с позивом на број предмета З И 754/18, што представља 1/10 утврђене вредности непокретности, и доказ о уплати приложи суду на увид пре почетка надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао

намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности, која је предмет продаје.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

СУДИЈА,
Александра Лукић